

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ГАРАНТИЯ РЕСПУБЛИКИ ХАКАСИЯ

№ 33-9

г. Абакан

«19» 06 2007 г.

Правительство Республики Хакасия, именуемое в дальнейшем «Гарант», в лице Председателя Правительства Республики Хакасия Лебеда Алексея Ивановича, действующего на основании Закона Республики Хакасия «О Правительстве Республики Хакасия» от 19.09.1995г. № 48, в соответствии с пунктом 6 статьи 117 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Законом Республики Хакасия «О республиканском бюджете Республики Хакасия на 2007 год» от 25.12.2007г. № 78-ЗРХ, постановлением Правительства Республики Хакасия от 12.04.2007г. № 104,

предоставляет Открытому акционерному обществу «Ипотечное агентство жилищного строительства Республики Хакасия», именуемому в дальнейшем «Эмитент», в лице Генерального директора Бугаевой Ольги Юрьевны, действующей на основании Устава, настоящую государственную гарантию Республики Хакасия на следующих условиях.

1. Предмет Гарантии

1.1. Настоящая государственная гарантия Республики Хакасия (далее – Гарантия) предоставляется Гарантом Эмитенту в пользу владельцев неконвертируемых документарных процентных облигаций на предъявителя с обязательным централизованным хранением серии 01 (далее – Облигации), выпущенных Эмитентом в соответствии с условиями Решения о размещении ценных бумаг, а также Решения о выпуске ценных бумаг и Проспекта ценных бумаг (далее – Эмиссионные документы).

Гарантия предоставляется Гарантом Эмитенту в соответствии с договором о предоставлении государственной гарантии Республики Хакасия от «19» 06 2007г. № 32-9, заключенным между Гарантом и Эмитентом (далее – Договор), в обеспечение надлежащего исполнения Эмитентом обязательств по выплате купонного дохода и номинальной стоимости Облигаций при погашении Облигаций (далее – Обязательства по Облигациям), перед физическими и юридическими лицами – Владельцами Облигаций.

1.2. По Гарантии Гарант обязуется уплатить по письменному требованию Владельцев Облигаций в порядке и размере, установленными Гарантией, денежную сумму в валюте Российской Федерации в случае неисполнения Эмитентом Обязательств по Облигациям, в том числе обязательств по погашению основного долга по Облигациям в сумме 380 000 000 (триста восемьдесят миллионов) рублей и по выплате купонного дохода по Облигациям в сумме 125 400 000 (сто двадцать пять миллионов четыреста тысяч) рублей.

1.3. Термины и определения, применяемые в настоящей Гарантии:

– *Депозитарий* – Некоммерческое партнерство «Национальный Депозитарный Центр», осуществляющее централизованное хранение сертификата Облигаций, а также учет и удостоверение прав (переход прав) на Облигации.

– *Организатор* - КИТ Финанс Инвестиционный банк (ОАО), обязующийся предоставить Эмитенту услуги в соответствии с условиями заключенного с ним договора об организации выпуска облигаций от 12 апреля 2007 года № 03-0720-ОРГ.

– *Дата платежа* – даты выплаты купонов и номинальной стоимости Облигаций, предусмотренные Эмиссионными документами для исполнения Эмитентом соответствующих Обязательств по Облигациям.

– *Факт неисполнения* – неисполнение или частичное исполнение Эмитентом Обязательств по Облигациям.

– *Владелец Облигации* – физическое или юридическое лицо, которому Облигации принадлежат на праве собственности или ином вещном праве.

Термины, специально не определенные в настоящем документе, используются в значениях, установленных законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

2. Условия Гарантии

2.1. Гарант обязуется отвечать за исполнение обязательств Эмитента по Облигациям, указанных в пункте 1.1. настоящей Гарантии.

Общий объем обязательств Гаранта по Гарантии соответствует сумме номинальной стоимости всех выпущенных Облигаций, а также сумме купонного дохода по Облигациям, и ограничивается суммой в размере не более 505 400 000 (пятьсот пять миллионов четыреста тысяч) рублей (далее – «Предельная сумма»), включающей сумму основного долга, равную номинальной стоимости всех выпущенных Облигаций в размере 380 000 000 (триста восемьдесят миллионов) рублей, и сумму выплат купонного дохода по Облигациям в размере 125 400 000 (сто двадцать пять миллионов четыреста тысяч) рублей.

2.2. Обязательства Гаранта по Гарантии будут уменьшаться по мере выполнения Эмитентом Обязательств по Облигациям, обеспеченных Гарантией в отношении Владельцев Облигаций в соответствии с условиями Эмиссионных документов на сумму соответствующих исполненных Эмитентом обязательств..

2.3. Гарантия вступает в силу со дня государственной регистрации выпуска Облигаций Эмитента.

2.4. Просроченное исполнение или неисполнение Эмитентом иных обязательств перед Владельцами Облигаций, помимо указанных в пунктах 1.2 и 2.1 Гарантии, а также обязательства по уплате штрафов, пени за просрочку исполнения обязательств по Облигациям и иных обязательств Эмитента гарантийным случаем для исполнения Гарантии не является. Гарант не гарантирует исполнение обязательств Эмитента по возмещению судебных издержек Владельцев Облигаций по взысканию задолженности и других убытков Владельцев Облигаций, вызванных неисполнением или ненадлежащим исполнением Эмитентом своих Обязательств по Облигациям.

2.5. Срок действия Гарантии заканчивается по истечении 41 (сорока одного) месяца с даты начала размещения Облигаций.

2.6. Гарантия прекращает свое действие и должна быть без дополнительных запросов со стороны Гаранта возвращена ему Эмитентом в течение пяти рабочих дней с момента наступления любого из нижеперечисленных событий:

2.6.1. по истечении срока действия Гарантии, указанного в п. 2.5. Гарантии и п. 5.1. Договора, при отсутствии Требования об исполнении Обязательств по Облигациям;

2.6.2. после полного исполнения Гарантом своих обязательств по Гарантии;

2.6.3. после исполнения Эмитентом или третьими лицами в полном объеме Обязательств по Облигациям, обеспеченных Гарантией;

2.6.4. вследствие отказа Организатора от выполнения услуг, предусмотренных договором об организации выпуска облигаций от 12 апреля 2007 г. № 03-0720-ОРГ, заключенным между Организатором и Эмитентом.

2.6.5. вследствие отказа Владельцев Облигаций от своих прав по Гарантии путем письменного заявления об освобождении Гаранта от его обязательств.

2.7. Гарантия предоставляется Гарантом на безвозмездной основе.

2.8. Гарантия предоставляется с правом предъявления Гарантом регрессных требований к Эмитенту.

2.9. Облигации предоставляют Владельцам Облигаций все права, вытекающие из Гарантии. С переходом прав на Облигации к приобретателю переходят права по Гарантии в том же объеме и на тех же условиях, которые существуют на момент перехода прав на Облигации. Передача прав, возникших из Гарантии, без передачи прав на Облигации является недействительной.

2.10. Гарант несет субсидиарную ответственность дополнительно к ответственности Эмитента по гарантированному им обязательству в пределах средств, указанных в пункте 2.1. Гарантии.

2.11. Гарантия является безотзывной.

2.12. Условия Гарантии не могут быть изменены в течение всего срока действия Гарантии.

2.13. Все условия Гарантии подлежат включению в полном объеме в Эмиссионные документы.

3. Исполнение обязательств по Гарантии

3.1. Исполнение Гарантом своих обязательств по Гарантии ведет к возникновению регрессных требований со стороны Гаранта к Эмитенту.

3.2. После исполнения Обязательств по Гарантии Гарант направляет Эмитенту на основании п. 2.8. Гарантии, устанавливающего право регрессного требования Гаранта к Эмитенту, письменное требование о возмещении Эмитентом Гаранту в течение 20 дней после исполнения Гарантии сумм, уплаченных Гарантом Владельцам Облигаций в соответствии с Гарантией.

Непоступление Гаранту от Эмитента сумм по требованию Гаранта к Эмитенту в сроки, предусмотренные в настоящем пункте, означает нарушение Эмитентом своих обязательств перед Гарантом по Гарантии и Договору, и указанная сумма требования автоматически считается просроченной задолженностью Эмитента перед Гарантом;

На сумму просроченной задолженности Гарантом будут начисляться пени из расчета одной трехсотой действующей ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на первый день неисполнения требования, за каждый календарный день просрочки.

3.3. Исполнение регрессных требований Гаранта к Эмитенту осуществляется за счет предоставленного Эмитентом обеспечения исполнения своего обязательства. В случае недостаточности предоставленного Эмитентом обеспечения исполнения обязательств Гарант вправе взыскать с Эмитента в судебном порядке необеспеченную залогом сумму задолженности Эмитента перед Гарантом, уплаченную Гарантом в соответствии с п. 3.8. Гарантии.

3.4. Для исполнения обязательств Гаранта по Гарантии Владелец Облигаций обязан представить письменное требование к Гаранту и документы, подтверждающие обоснованность этого требования.

Требование об исполнении Обязательств по Облигациям должно быть предъявлено Гаранту не позднее 90 (девяноста) дней со дня окончания срока погашения Облигаций, предусмотренного Эмиссионными документами.

Требование об исполнении Обязательств по Облигациям должно быть предъявлено Гаранту в письменной форме, подписано Владелцем Облигаций и заверено печатью Владельца Облигаций (для юридических лиц).

3.5. В Требовании об исполнении Обязательств по Облигациям должны быть указаны:

3.5.1. заявление Владельца Облигаций о том, что сумма причитающихся ему выплат по Облигациям не была им получена от Эмитента (с указанием вида неисполненного Обязательства – выплата купонного дохода и (или) номинальной стоимости Облигаций при погашении Облигаций Владельцам Облигаций в соответствующую Дату платежа);

3.5.2. сумма просроченных неисполненных гарантированных Обязательств Эмитента перед Владельцем Облигаций (основной долг и (или) купонный доход);

3.5.3. основание для предъявления Владельцем Облигаций Требования об исполнении Обязательств по Облигациям в виде ссылки на соответствующий пункт (статью) Гарантии и/или Эмиссионных документов;

3.5.4. полное фирменное наименование (фамилия, имя, отчество – для физического лица) Владельца Облигаций;

3.5.5. место нахождения (место жительства) Владельца Облигаций;

3.5.6. ИНН Владельца Облигаций;

3.5.7. реквизиты банковского счета Владельца Облигаций, на который следует перечислять денежные средства.

3.6. К Требованию об исполнении Обязательств по Облигациям должны быть приложены следующие документы:

3.6.1. выписка, подтверждающая права Владельца Облигаций на его Облигации, со счета ДЕПО в Депозитарии, или депозитариях, являющихся депонентами по отношению к Депозитарию;

3.6.2. заверенная Эмитентом или Владельцем Облигаций копия документа, подтверждающего направление Владельцем Облигаций требования Эмитенту и получение этого требования Эмитентом;

3.6.3. заверенная Эмитентом или Владельцем Облигаций копия требования, направленного Владельцем Облигаций Эмитенту;

3.6.4. заверенная Эмитентом копия отказа Эмитента от исполнения Обязательств, полученного Владельцем Облигаций (в случае наличия такого отказа);

3.6.5. расчеты, подтверждающие объем просроченного непогашенного долга перед Владельцами Облигаций.

3.7. Требования об исполнении Обязательств по Облигациям и приложенные к ним документы предъявляются Владельцами Облигаций Гаранту по следующему адресу: 655019, Республика Хакасия, г. Абакан, ул. Ленина, 67.

Датой предъявления Требования об исполнении Обязательств Гаранту считается день его поступления Гаранту.

Гарант рассматривает Требования Владельца Облигаций об исполнении Обязательств по Облигациям Гарантом на предмет обоснованности в течение 30 (тридцати) дней с даты его предъявления. При этом Гарант вправе выдвигать против требования Владельца Облигаций возражения, которые мог бы представить Эмитент, даже в том случае, если Эмитент отказался их представить или признал свой долг.

3.8. В случае признания требования Владельца Облигаций обоснованным Гарант в срок не позднее 60 (шестидесяти) дней с даты предъявления данного

требования обязан исполнить обязательства по Гарантии, перечислив денежные средства в размере, признанном для исполнения, на банковский счет Владельца Облигаций в соответствии со сведениями о банковских реквизитах, указанными в Требовании об исполнении Обязательств по Облигациям.

3.9. Гарант вправе отказать Владельцу Облигаций в удовлетворении его Требования об исполнении Обязательств по Облигациям в следующих случаях:

3.9.1. Владельцем Облигаций нарушены сроки предъявления Требования об Исполнении Обязательств по Облигациям согласно п. 3.4. Гарантии;

3.9.2. Требование об исполнении Обязательств по Облигациям оформлено ненадлежащим образом или не в полном объеме указаны сведения, предусмотренные п. 3.5 Гарантии;

3.9.3. Документы, предусмотренные п. 3.6. Гарантии, представлены Владельцем Облигаций не в полном объеме и/или оформлены ненадлежащим образом;

3.9.4. При несоответствии сумм, заявленных Владельцем Облигаций, суммам, подлежащим исполнению Эмитентом и /или Гарантом, согласно Обязательствам по Облигациям;

3.9.5. Лицо, предъявившее Требование об исполнении Обязательств по Облигациям, в соответствии с федеральными законами не имеет права на осуществление прав по Облигациям.

3.9.6. Гарантия прекратила свое действие в соответствии с пунктом 2.6. Гарантии.

3.10. Мотивированное уведомление об отказе в удовлетворении Требования об исполнении Обязательств по Облигациям должно быть направлено Гарантом Владельцу Облигаций в течение 60 (Шестидесяти) дней с даты предъявления Владельцем Облигаций Гаранту Требования об исполнении Обязательств по Облигациям.

4. Заключительные положения

4.1. Гарантия составлена в одном экземпляре. Гарантия передается Эмитенту по акту приема-передачи не позднее двух рабочих дней со дня подписания настоящей Гарантии.

4.2. Источником исполнения обязательств Гаранта по Гарантии являются средства республиканского бюджета Республики Хакасия. Объем Обязательств Гаранта по Гарантии подлежит включению в объем верхнего предела государственного внутреннего долга Республики Хакасия, утвержденный законом о республиканском бюджете Республики Хакасия на соответствующий финансовый год, в размере существующего объема обязательств по Гарантии в соответствующем финансовом году.

Суммы фактического исполнения обязательств Гаранта по Гарантии за Эмитента подлежат отражению в составе расходов республиканского бюджета Республики Хакасия в отчетном финансовом году, как предоставление бюджетного кредита Эмитенту, с последующим отражением проведенных операций в законе о республиканском бюджете Республики Хакасия на соответствующий финансовый год согласно действующему бюджетному законодательству Российской Федерации и Республики Хакасия.

4.3. Споры, возникающие в связи с исполнением обязательств по Гарантии, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Республики Хакасия.

5. Юридический адрес и реквизиты Гаранта

Правительство Республики Хакасия

Юридический и почтовый адрес:

655019, Республика Хакасия, г. Абакан, ул. Ленина, 67,

р/сч 40201810300000010005 в ГРКЦ НБ Респ. Хакасия Банка России г.Абакан

ИНН 1901019947, КПП 190101001, БИК 049514001

Тел.: (8 390 2) 223 331, (8 390 2) 299 120

Факс: (8 390 2) 225 091, (8 390 2) 255 555

E-mail: kancler@abakannet.ru, minfinrx@khakasnet.ru

За Гаранта

Председатель Правительства
Республики Хакасия



А.И. Лебедь

 А.И. Лебедь